

СТАНДАРТНЫЙ ДОГОВОР¹

аренды квартиры у физического лица

пгт. Черноморский

... 201... г.

ООО «РМНТК-Термические системы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Демьянченко Артура Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

..., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице ..., действующего на основании доверенности № ... от ... г., удостоверенной нотариусом ..., с другой стороны,

совместно и по отдельности именуемые «Сторона», «Контрагент», заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По Договору Арендодатель поставляет в аренду Арендатору Квартиру:

- a) Адрес: ... Арендатору передано ... комплекта ключей.
- b) Право собственности на Квартиру: ...
- c) Назначение аренды: для проживания работников, находящихся на вахте или в командировке.
- d) Период аренды: с даты подписания Договора на период его действия.
- e) Размер арендной платы: ...,00 (... тысяч) руб. в месяц, в т.ч. НДС, уплачиваемый Арендатором в бюджет.
- f) Срок уплаты арендной платы: 01 число календарного месяца аренды.
- g) Объект (обособленное подразделение): ...
- h) Техническое описание: ...-комнатная квартира площадью ... кв. м на ... этаже жилого дома.
- i) Коммунальные услуги и услуги связи: электроэнергия, газоснабжение, горячая и холодная вода, канализация, отопление, телефон, интернет (удалить лишнее).
- j) Имущество и оборудование, находящиеся в Квартире: ...
Более подробно имущество может быть описано в акте передачи.
- k) Представитель Арендатора: ...
- l) Арендодатель гарантирует согласие собственников Квартиры на сдачу её в аренду.

1.2. Передача Квартиры оформляется и подтверждается подписанием Договора, без оформления акта передачи.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Арендная плата включает плату за пользование имуществом и оборудованием в квартире, коммунальными услугами.

2.2. Арендная плата вносится только за период фактической аренды.

2.3. Оплата производится перечислением денежных средств по реквизитам Арендодателя (его представителя), указанным в договоре, либо наличными денежными средствами.

2.4. Размер арендной платы не может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором (ст. 682 ГК РФ).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

3.1. Арендодатель обязан:

¹ Протоколы разногласий к договору не принимаются, не рассматриваются и не подписываются. Допустимо изменение только отмеченного желтым цветом. Иные условия должны быть предварительно согласованы с юристом.

Стандартный договор аренды квартиры ООО «РМНТК-Термические системы».

- обеспечить **Арендатору** право беспрепятственного владения и пользования имуществом в соответствии с условиями **Договора**, в т.ч. обеспечить его коммунальными услугами.
- производить необходимый ремонт **Квартиры**, ст. 681 ГК РФ.
- в случае аварии немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.
- предоставить копии всех правоустанавливающих документов на имущество.

3.2. **Стороны** при передаче обязаны оговорить все недостатки имущества в письменной форме.

3.3. **Арендатор** обязан при обнаружении признаков аварийного состояния электро-технического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом **Арендодателю**; вернуть имущество с учетом нормального износа.

3.4. **Арендатор** несет ответственность за состояние помещения, в т.ч. за порядок, исправное техническое состояние **Квартиры** и оборудования.

3.5. При расторжении **Договора Стороны** обязаны принять/передать **Квартиру** по акту. В случае уклонения **Арендодателя** от получения **Квартиры** он считается принявшим **Квартиру** с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Споры по **Договору** рассматриваются в Северском районном суде Краснодарского края.

4.2. **Договор** заключается с даты подписания и действует **11 (Одиннадцать) месяцев**. После истечения срока **Договора** при отсутствии письменного уведомления любой из **Сторон** о расторжении он считается пролонгированным на аналогичный срок. Пролонгация осуществляется неоднократно.

4.3. **Стороны** вправе расторгнуть **Договор** в одностороннем порядке. Уведомление о расторжении направляется **Контрагенту** не менее чем за **7 (Семь) календарных дней**.

5. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН.

ООО «РМНТК-Термические системы»
ОГРН 1091832002701, ОКПО 89973652,
ИНН 1832075137, КПП 234801001
353265, Краснодарский край, Северский
район, пгт. Черноморский, ул. Дзержинского,
д. № 6А. Тел./факс: (86166) 66705, rmntk-ts.ru,
office@rmntk-ts.ru
Р/с № 40702810330000005348 в
Краснодарском отделении № 8619 ПАО
«Сбербанк», ИНН 7707083893, к/с
№ 30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ Банка
России г. Краснодар, БИК 040349602

Генеральный директор

А.О. Демьянченко

...
ИНН
СНИЛС
Родился дата/место
Паспорт №/выдан/дата/кем
Зарегистрирован адрес
Л/сч №/где/БИК

...